

**Bestemmingsplan
Sportterreinen Brederodelaan e.o.,
4^e herziening**

ontwerp



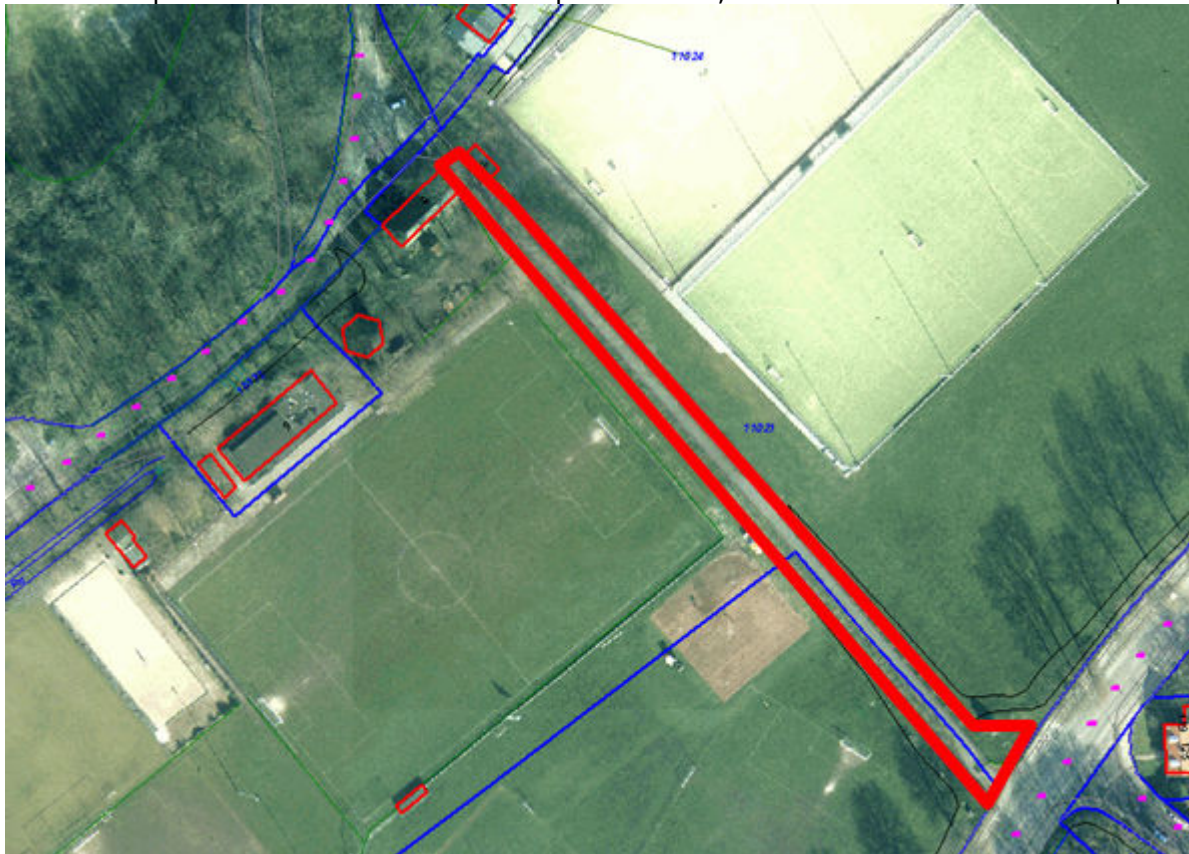
TOELICHTING

Aanleiding

De aanleiding van het verzoek om herziening is het gemeentelijk plan om het gebied rond de Bergweg ter hoogte van de sportclubs te herinrichten. Volgens dit plan wordt de Bergweg deels omgelegd waardoor een keerlus voor de sportclubs ontstaat en wordt de fietsverbinding gewijzigd. Tussen de velden van de sportclubs HBS en BVC wordt het huidige wandelpad tot fietspad opgewaardeerd. Het huidige wandelpad wordt verplaatst naar de zuidwestzijde langs de velden van BVC. Met dit bestemmingsplan wordt de herinrichting van het gebied mogelijk gemaakt met betrekking tot de opwaardering van het pad tussen de sportvelden in een fietspad.

Omschrijving

Het plangebied bevindt zich binnen de percelen met kadastrale aanduidingen A 9748 en A 11021. Binnen het plangebied is in het kader van de genoemde herinrichting de opwaardering voorzien van het huidige wandelpad in een fietspad en verplaatsing van het wandelpad. Momenteel is het wandelpad verhard, net zoals het voorziene fietspad.



Figuur 1: het plangebied tussen Bergweg en Brederodelaan

Bestemmingsplan

In het geldende bestemmingsplan 'Sportterreinen Brederodelaan e.o. 1989', is het huidige wandelpad bestemd als 'verblijfsdoeleinden'. Het pad heeft een eigen bestemmingsvlak. Volgens deze bestemming zijn alleen voetpaden, groenvoorzieningen en bouwwerken geen gebouw zijnde toegelaten. Voor de aanleg van een fietspad is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

Verkeersplan

Het bestemmingsplan maakt deel uit van een breder verkeersplan rond de sportvelden van de Bergweg. Het relevante plandeel is door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld op 6 juli 2010. In 2004 is PWN gestart met een plan om de

ingang Bleek en Berg (Kennemerduinen) beter te ontsluiten voor recreatieve fietsers. Dit plan was voor de gemeente en de sportclubs BVC en HBS aanleiding om aan te haken met aanvullende maatregelen.

Het verkeersplan bestaat grofweg uit drie delen.

- § Verbeteren van de verkeerssituatie op de Bergweg (opknappen parkeerterreinen, aanleg voetpad, uitgevoerd in 2005/2006);
- § Reconstrueren van het 'pleintje' en het fietspad (naar de Kennemerduinen) achter het clubhuis van HBS, waar fietsers en auto's uit verschillende richtingen samenkomen en dat nu deels is ingericht als parkeerplaats;
- § Het bestaande Bleek en Bergvoetpad, dat feitelijk ook al wordt gebruikt als fietspad en dat loopt vanaf de Brederodelaan naar het pleintje achter HBS, wijzigen in een recreatief fietspad. Als compensatie voor de fietspadstatus wordt een apart voetpad gemaakt langs het fietspad, aan de zuidkant langs het veld van BVC. Bij HBS (noordkant fietspad) komt een nieuwe fietsenstalling.

Gemeentelijk en provinciaal beleid

Binnen het vigerende bestemmingsplan is geen ruimte om mee te werken aan het plan. Medewerking op basis van een ontheffing ex artikel 3.23 Wro is niet mogelijk omdat in artikel 4.1.1 Bro geen toepassingsmogelijkheden zijn opgenomen voor de gebruikswijziging van wandelpad naar fietspad. Een herziening van het bestemmingsplan kan daarom de oplossing zijn om het gebruik van het wandelpad uitbreiden tot fietspad, maar dan dient het plan wel te passen binnen gemeentelijke en provinciale beleidskaders.

De aanleg van het fietspad past binnen het provinciale beleid en is door de provincie Noord-Holland aangemerkt als passend binnen het 'Programma Kleine Infrastructuur 2009'.

Landschappelijke en natuurlijke waarden

Op grond van de bepalingen van het bestemmingsplan 'Sportterreinen Brederodelaan e.o. 1989' is het betreffende bestemmingsvlak waarin het wandelpad is gelegen, volledig te verharderen. Het voorliggende bestemmingsplan brengt hierin in die zin verandering, dat het plangebied weliswaar zo'n 350 m² groter is dan het huidige bestemmingsvlak, maar tegelijkertijd een aanlegvergunningstelsel is opgenomen in het bestemmingsplan om de voorkomen dat de aanleg van paden leidt tot verharding die schadelijk is voor de landschappelijk waardevolle bomenrij langs het pad. Groenadvies wijst uit dat de voorgenomen ontwikkeling acceptabel is. Het advies wordt gegeven om het nieuw aan te leggen wandelpad in open verharding uit te voeren. De bebouwingsmogelijkheden zijn in vergelijking met het oude bestemmingsplan niet toegenomen. Er is hierdoor geen sprake van aantasting van natuurlijke of landschappelijke waarden.

Juridische regeling

De voorliggende herziening voldoet aan de nieuwe Wro en de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP-2008). In deze herziening komt 1 bestemming voor, te weten: Verkeer. In de regels is bepaald dat binnen de bestemming 'Verkeer' gebruik als fietspad en wandelpad zijn toegestaan. In de regels is een artikel opgenomen dat een aanlegvergunning verplicht is om gronden binnen de bestemming 'verkeer' te verharderen.

Milieu-aspecten

Geluidhinder
Niet van toepassing

Bodemkwaliteit

Ter plaatse van het pad heeft geen bodemonderzoek plaatsgevonden. Voor zover bekend hebben er in het verleden geen bodembedreigende activiteiten plaats gevonden. Als zodanig wordt de locatie als onverdacht beschouwd.

In juli 2007 is de bodemkwaliteitskaart regio IJmond vastgesteld. In de bodemkwaliteitskaart zijn voor de boven- en ondergrond de zones met naar verwachting vergelijkbare bodemkwaliteit aangegeven. Deze verwachting is gebaseerd op de gemiddelde uitkomsten van bodemonderzoeken in deze zones. De sportvelden bevinden zich in bodemkwaliteitszone 'Zandgebieden'. De verwachte gemiddelde (diffuse) bodemkwaliteit voor onverdachte locaties in deze zone is:

Zone 'Zandgebieden'	Zonekwaliteit	Bepalende stoffen
Bovengrond	Schoon MVR	PAK
Ondergrond	Schoon	-

Schoon MVR betekent dat de grond als schoon bestempeld kan worden, maar dat de grond licht verontreinigd (maximaal twee keer de streefwaarde) kan zijn met maximaal drie stoffen.

Op grond van de bodemkwaliteitskaart kan dus indicatief gerekend worden op schone grond ter plaatse van het fietspad.

Luchtkwaliteit

Ter plaatse van het plangebied worden de grenswaarden voor de luchtkwaliteit op grond van de Wet luchtkwaliteit niet overschreden. Realisering van het plan heeft geen gevolgen voor de luchtkwaliteit.

Externe veiligheid

Volgens de Risicokaart van de provincie Noord-Holland liggen in de nabijheid van het perceel geen risicovolle inrichtingen of transportroutes van gevaarlijke stoffen. Het plan zelf veroorzaakt geen veiligheidsrisico's voor de omgeving.

Verkeersaspecten

Met dit bestemmingsplan wordt de wijziging in gebruik van voetpad naar fietspad tussen de velden van HBS en BVC mogelijk gemaakt. Tevens biedt het plan ruimte voor de aanleg van een nieuw wandelpad parallel aan het fietspad langs de velden van BVC. Er zal als gevolg van dit plan geen toename zijn van extra autoverkeer. Tussen 19 augustus 2008 en 27 augustus 2008 maakten gemiddeld 274 fietsers per dag op doordeweekse dagen gebruik van het pad. In de weekeinden was dit gemiddeld zelfs 336. Door de aanleg van het fietspad kan ter hoogte van de Bergweg het fietsverkeer worden gescheiden van het autoverkeer waardoor er geen conflicten meer ontstaan tussen automobilisten die de Kennemerduinen bezoeken en doorgaand recreatief fietsverkeer.

Om het gebruik van het fietspad te bevorderen door bezoekers van de aanwezige sportclubs, bestaat in het plan de mogelijkheid om fietsenstallingen aan te leggen. Op het fietspad wordt het fietspad door de Kennemerweg aangesloten zodat doorgaand fietsverkeer vanuit de duinen naar Bloemendaal en Overveen niet langer over het parkeerterrein van HBS hoeft te rijden en niet langer een scherpe bocht hoeft te nemen waardoor de verkeerssituatie ter plaatse verbetert. In augustus 2008 is een telling gehouden binnen het plangebied waaruit bleek dat reeds door fietsers gebruik wordt gemaakt van het voetpad.

Wateraspecten

In voorliggend bestemmingsplan worden geen extra verhardingsmogelijkheden ten opzichte van het oude bestemmingsplan. Op basis van het bestemmingsplan 'Sportterreinen Brederodelaan e.o.' kan het gehele bestemmingsvlak 'Verblijfsdoeleinden' zonder aanlegvergunning worden verhard. Daarin komt geen verandering. Het wijzigen van het gebruik in 'Verkeersdoeleinden' heeft daarom geen invloed op de plaatselijke waterhuishouding.

Habitatrichtlijn

Het plangebied is gelegen buiten het habitatrichtlijngebied Zuid-Kennemerland. Er zijn als gevolg van de herinrichting met betrekking tot het plangebied geen effecten te verwachten op het habitatrichtlijngebied.



Figuur 2: de ligging van het perceel ten opzichte van Habitatrichtlijngebied Zuid-Kennemerland.

Vogelrichtlijn

In Nederland zijn op grond van de Vogelrichtlijn speciale beschermingszones aangewezen. In de gemeente Bloemendaal is geen speciale beschermingszone op grond van de Vogelrichtlijn aangewezen.

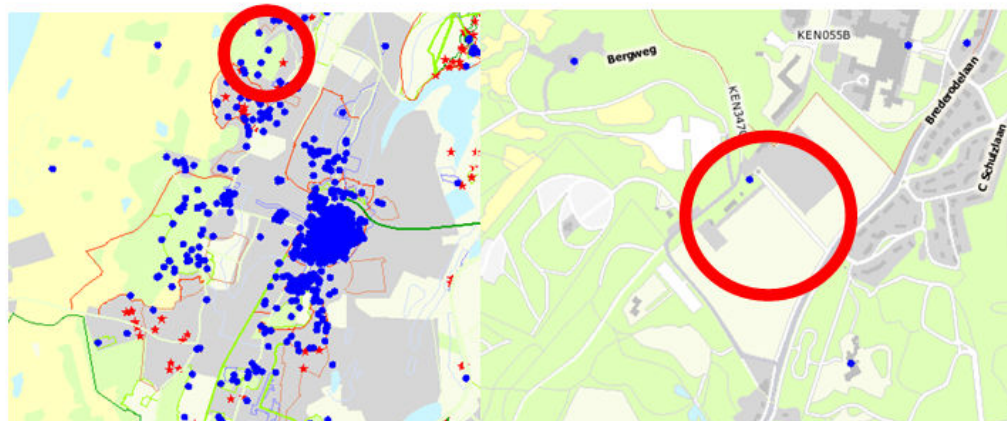
Flora- en Faunawet

Het perceel waar de beoogde ontwikkeling gaat plaatsvinden is op basis van het bestemmingsplan 'Sportterreinen Brederodelaan e.o. 1989' geheel te verharderen. Afgaande op de huidige situatie, de ligging van het plangebied buiten beschermde gebieden en het ontbreken van bomen en andere planten op de plek waar de herinrichting zal plaatsvinden, is er geen sprake van aantasting van dieren of planten binnen het plangebied.

Archeologie

Uit de Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Holland blijkt dat het plangebied niet valt binnen een gebied van archeologische waarde. Op het gebied van bouwkunde, archeologie en historische geografie ligt het plangebied niet in een kwetsbaar gebied. Nabij het plangebied bevindt zich een rijksmonument en ten Noorden van het plangebied bevindt zich een bouwkundig gebied met grote waarde (terrein Park Brederode). De herinrichting heeft geen invloed op de omliggende gebouwde omgeving. Indien een archeologische bodemvondst worden gedaan, dan dient de burgemeester van Bloemendaal op de hoogte te worden gesteld, e.e.a. volgend uit artikel 47 van de Monumentenwet 1988.

Figuur 3: de ligging van het plangebied ten opzichte van gebied met archeologische waarden



Beantwoording inspraakreacties

Er zijn 4 inspraakreacties ontvangen van:

1. Mevrouw H. Groen, Bergweg 3, 2061 KB Bloemendaal
2. De heer A.M. Schuurman, C. Schulzlaan 55, 2061 KP Bloemendaal
3. Mevrouw M.J.M. van der Burgt, C. Schulzlaan 65, 2061 KP Bloemendaal
4. De heer G. de Jong, Brederodelaan 145, 2061 JR Bloemendaal

Samenvatting inspraakreacties

De inspraakreacties zijn als volgt samen te vatten:

- Ad 1. Mevrouw H. Groen, Bergweg 3, 2061 KB Bloemendaal
1. Ik zou onderzocht willen zien waarom langs de Bergweg geen fietspad wordt aangelegd. Dit is een goede oplossing voor alle partijen, niet alleen voor sportende kinderen;
 2. Ik zou onderzocht willen zien wat de overige alternatieven zijn voor het fietspad, zoals het aanleggen van een wandelpad naast het beoogde fietspad, of het plaatsen van een bordje 'onverplicht fietspad' en het plaatsen van afremmende middelen;
 3. de gemeente dient te voorkomen dat brommers gebruik maken van het nieuwe fietspad en dient hiervoor te voorzien in een goede oplossing;
 4. een mogelijkheid om brommerverkeer te ontmoedigen is het sluiten van de oude poortdeuren. Sportjeugd kan dan in de fietsenstalling de fiets stallen en lopend naar de club. Doorgaand fietsverkeer moet dan afstappen bij het poortje hetgeen een remmende werking heeft en het pad minder aantrekkelijk wordt voor racefietsclubjes. Brommers zijn te zwaar om over de drempel te worden getild waardoor het pad niet langer geschikt is voor brommers.
- Ad 2. De heer A.M. Schuurman, C. Schulzlaan 55, 2061 KP Bloemendaal
1. tast het bestaande voetpad en bomenrij niet aan om het dorps- en rurale karakter te laten bestaan. Langs het fietspad kan naast de bomenrij een verhard voetpad worden aangelegd. Het hek moet richting Bergweg afbuigen om voldoende ruimte te houden voor een voetpad. Het voetpad kan aan het einde op de Begweg aansluiten via het bestaande poortje;
- Ad 3. Mevrouw M.J.M. van der Burgt, C. Schulzlaan 65, 2061 KP Bloemendaal
1. In de verkeerstellingen wordt alleen gesproken over fietsers terwijl het aandeel brommers en scooters toeneemt. Het huidige pad wordt in hoge mate gebruikt door voetgangers die hiermee in conflict komen;
 2. in april 2009 heb ik verzocht om het plaatsen van een verkeersbord 'verboden voor brommers. Dat is toen afgewezen maar dat besluit zou in dit licht heroverwogen moeten worden;
 3. De aanleg van een verkeerslus aan de Bergweg zal geen oplossing bieden voor autoverkeer en juist tot filevorming gaan leiden waardoor meer auto in de omgeving van de Schulzlaan zullen gaan parkeren;
 4. De sportverenigingen stimuleren het gebruik van de fiets waardoor het fietsgebruik stijgt. Overwogen zou kunnen worden om aan de Brederodelaan al toegang te geven tot de sportvelden.
- Ad 4. De heer G. de Jong, Brederodelaan 145, 2061 JR Bloemendaal
1. Het pad is de facto de voentree van Nationaal Park Zuid-Kennemerland. Het toevoegen van een extra verkeerscategorie zal tot problemen gaan leiden. Door aan weerszijden van het pad hekken te plaatsen op 1-2 meter achter het pad, kan een uitwijkmogelijkheid worden gecreëerd voor voetgangers;

2. De nieuwe hekken dienen te worden voorzien van een haag waardoor de huidige landschappelijke ontsiering wordt gecamoufleerd. Als referentie hierbij kan de Aelbertsbergweg dienen.

Beantwoording inspraakreacties

De beantwoording van de inspraakreacties vindt plaats naar onderwerp.

Fietspad langs de Bergweg (Ad 1)

Het bestemmingsplan is een uitwerking van het verkeersplan voor de Bergweg en omgeving. Het verkeersplan is in overleg met de sportclubs en PWN tot stand gekomen waarmee de belangrijkste belanghebbende maatschappelijk instanties aandeel hebben gehad in de huidige oplossing. De overweging om het Bleek en Bergpad op te waarderen tot fietspad en niet kiezen voor een fietspad langs de Bergweg heeft reeds in een eerder stadium plaatsgevonden tijdens het opstellen van het verkeersplan. De gemeente ziet geen reden om hiervan af te wijken, temeer omdat het relevante plandeel dat centraal staat in dit bestemmingsplan ruimtelijk acceptabel is. Uit de ruimtelijke onderbouwing die ten grondslag ligt aan dit bestemmingsplan komen geen zaken naar voren die de aanleg van een fietspad en nieuw wandelpad onacceptabel maken.

Voetgangerspad (Ad 1, 2, 3, 4)

In het oorspronkelijke verkeersplan was geen ruimte voorzien voor een voetpad naast het fietspad tussen de sportvelden. Hierdoor zouden voetgangers en fietsers gebruik maken van hetzelfde pad. Het is niet uitgesloten dat deze situatie in de praktijk tijdens piekmomenten tot problemen kan leiden, waardoor is gezocht naar een passende oplossing. In overleg met sportclub BVC is besloten het plangebied met circa twee meter naar het zuidwesten uit te breiden waardoor achter de bomerrij parallel aan het fietspad de mogelijkheid ontstaat om een voetgangerspad aan te leggen. Hiermee worden voetgangers en fietsers van elkaar gescheiden. In het aangepaste verkeersplan is een wandelpad inmiddels ingetekend.

Brommers en scooters (Ad 1,3)

In het bestemmingsplan wordt niet bepaald of brommers wel of geen gebruik mogen maken van de bestemming 'verkeer'. In de regels staat dat de gronden zijn bestemd voor ondermeer een fietspad. Hierop is brommerverkeer mogelijk. Het wel of niet sluiten van de poortdeuren is geen maatregel die op basis van het bestemmingsplan kan worden afgedwongen. De keuze of brommers wel of niet worden toegelaten op het nieuwe fietspad door middel van een verkeersbord is een overweging die hoort binnen het verkeersplan en valt daarmee buiten de scope van dit bestemmingsplan. Wat het verkeersplan betreft, gaat de gemeente uit van een toeristisch fietspad waarbij brommers niet worden toegelaten. Dat is in het verleden al besloten, maar het verkeersbord is nooit geplaatst omdat het bestemmingsplan het gebruik door fietsers principieel niet toeliet. De nieuwe bestemming maakt fietsverkeer wel mogelijk, waardoor een dergelijk bord in de toekomst wel geplaatst kan worden.

Toegang sportvelden vanaf de Brederodelaan (Ad 3)

Er is voor gekozen de toegang tot de sportvelden niet te wijzigen. Om de strook tussen Brederodelaan en Bergweg ook voor voetgangers aantrekkelijk te houden, is gekozen om het plangebied te vergroten waardoor ruimte ontstaat voor een nieuw wandelpad. Hiermee ontstaat een verbeterde situatie voor zowel voetganger en fietser waardoor het niet nodig is de sportvelden aan de zijde van de Brederodelaan nieuw te ontsluiten.

Verkeerslus Bergweg (Ad 3)

Dit bestemmingsplan is een uitvoeringsonderdeel van een groter verkeersplan waar ook de beoogde verkeerslus aan de Bergweg deel van uitmaakt. De verkeerslus zelf valt

evenwel buiten het plangebied van dit bestemmingsplan en is ruimtelijk niet relevant voor de aanleg van een fietspad zoals beoogd in dit bestemmingsplan.

Landschappelijke inpassing (Ad 4)

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid hekken op te richten binnen de bestemming verkeer. Het camoufleren van de hekken door de aanleg van een heg is mogelijk, maar kan op basis van het bestemmingsplan niet worden afgedwongen.

Conclusie

Naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties van Mevrouw H. Groen, de heer A.M. Schuurman, mevrouw M.J.M. van der Burgt en de heer G. de Jong wordt de toelichting aangepast met betrekking tot de aanleg van een parallel voetgangerspad naast het beoogde fietspad. Tevens wordt naar aanleiding hiervan het plangebied op de planverbeelding aangepast en met circa 2 meter verbreed in zuidwestelijke richting om de aanleg van een voetgangerspad mogelijk te maken. Voor het overige zijn de inspraakreacties geen aanleiding om de herziening aan te passen. De bestemmingsplanprocedure kan daarmee worden vervolgd.