

# NIEUWSBRIEF



Klooster Euphrasia  
Zusters van de Goede Herder

Dennenweg 8 2061 HX Bloemendaal  
E [directie@zustersdegoedeherder.nl](mailto:directie@zustersdegoedeherder.nl)  
T 0238924964 [www.bonpasteur.com](http://www.bonpasteur.com)

## Eerste nieuwsbrief ontwikkelingen Dennenheuvel

In het verleden hebben diverse mensen en organisaties kenbaar gemaakt geïnteresseerd of direct belanghebbende te zijn met betrekking tot ontwikkelingen rond het Landgoed Dennenheuvel. Men is toegezegd dat zij worden geïnformeerd als er nieuws is. Klooster Euphrasia van de zusters van de Goede Herder geeft deze nieuwsbrief uit om betrokkenen op de hoogte te brengen van de stand van zaken. Wilt u in de toekomst geïnformeerd blijven dan verzoeken wij u uw naam, adres en emailadres op te sturen aan [administratie@zustersdegoedeherder.nl](mailto:administratie@zustersdegoedeherder.nl). De volgende nieuwsbrief wordt in principe alleen digitaal verspreid. Die nieuwsbrief verschijnt zodra er nieuwe ontwikkelingen te melden zijn.

## Structuurvisie Landgoed Dennenheuvel

Het bestuur van Klooster Euphrasia heeft na een eerdere presentatie van plannen in 2009 opdracht gegeven om een nieuwe structuurvisie voor het Landgoed Dennenheuvel op te stellen die zo goed mogelijk past binnen de grenzen van het nu geldende bestemmingsplan. Het landschap waarin het landgoed ligt is van grote cultuur historische waarde en herbergt bijzondere flora en fauna. Dit gegeven is het belangrijkste uitgangspunt voor de visie. Bovendien is nadrukkelijk ingezet op kwaliteitsverbetering van het landgoed. Daartoe is de nodige expertise ingehuurd. De structuurvisie is onder supervisie van Biesterbos opgesteld door landschapsarchitecte Mariëlle Kok en DOK architecten.

De structuurvisie bevat geen uitgewerkte bouwplannen maar schetst een beeld van het landgoed en de landschappelijke en cultuur historische waarde. Op basis daarvan is aangegeven waar gebouwen kunnen staan. De bestemming van gebouwen en te bebouwen grond is: wonen, welzijn en zorg. Daarmee sluit de visie aan bij het huidige gebruik maar benoemt de elementen wonen, welzijn en zorg apart. Dat gebeurt onder andere omdat in de hedendaagse visie en regelgeving wonen en zorg in toenemende mate gescheiden worden aangeboden. De gemeentelijke structuurvisie heeft het landgoed van de zusters aangewezen als één van de twee zoekgebieden voor woningbouw in de gemeente Bloemendaal. Ook dat sluit goed aan bij de structuurvisie Landgoed Dennenheuvel. Het gebied dat bescherming geniet in het kader van Natura 2000 blijft in principe onaangetast.

## Gemeente Bloemendaal

De structuurvisie Landgoed Dennenheuvel is op woensdag 13 april 2011 tijdens een bijeenkomst in klooster Euphrasia aan wethouder T. Kokke van de gemeente Bloemendaal gepresenteerd en aangeboden. De zusters van de Goede Herder hebben daarbij het college van Burgemeester en Wethouders verzocht om de structuurvisie Landgoed Dennenheuvel over te nemen in het voorontwerp

bestemmingsplan Bloemendaal. Dat voorontwerp zal naar verwachting eind 2011 gereed zijn. Daarna volgt de wettelijke procedure om te komen tot vaststelling van het bestemmingsplan. Deze procedure voorziet ook in inspraak.

## Zusters van de Goede Herder en Bloemendaal

De presentatie van de structuurvisie aan de gemeente markeert een moment in het proces dat de zusters doormaken om op termijn goed afscheid te kunnen nemen van hun verblijf in Bloemendaal. De zusters van de Goede Herder zijn al meer dan honderdvijftig jaar in Nederland en sinds 1927 in Bloemendaal gevestigd. Vanwege de hoge leeftijd van de laatste 19 Nederlandse zusters van de Goede Herder worden er voorbereidingen getroffen om een goede overdracht van eigendommen en verantwoordelijkheden mogelijk te maken. Maar het werk van de zusters, dat vooral is gericht op kinderen en vrouwen, gaat op tal van plaatsen in meer dan 70 landen door. De Nederlandse zusters hopen met de verkoop van hun eigendommen nog een laatste financiële bijdrage te kunnen leveren aan dit 'apostolaat van de zusters van de Goede Herder'. Voor meer informatie over het werk van de zusters: [www.bonpasteur.com](http://www.bonpasteur.com) of voor een project van de Nederlandse zusters: [www.degoedeherder.be](http://www.degoedeherder.be)

## Hoe nu verder?

De gemeente Bloemendaal zal het verzoek van de zusters van de Goede Herder onderzoeken en op termijn beantwoorden. Ondertussen zullen de directeur en bestuursadviseur namens de zusters van de Goede Herder oriënterende gesprekken voeren met partijen die geïnteresseerd zijn in het Landgoed Dennenheuvel.

Na de zomer stelt het bestuur van Klooster Euphrasia het plan van aanpak vast dat uiteindelijk moet leiden tot verkoop van onroerend goed.

Zorginstelling St. Jacob blijft tot 1 juli 2014 gebruikmaken van de locatie Dennenheuvel. De contracten daarvoor zijn eind 2009 verlengd.

Met de pachters van de volkstuinten op de tuinbouwgrond aan de Johan Verhulstweg is afgesproken dat zij in ieder geval tot het moment van de verkoop van de grond gebruik kunnen blijven maken. De structuurvisie Landgoed Dennenheuvel bevat geen voorstellen om de bestemming van de tuinbouwgrond te wijzigen.

## Meer informatie?

De directeur van Klooster Euphrasia, de heer Hubert H.M. Janssen, is verantwoordelijk voor communicatie en treedt op als woordvoerder van de zusters van de Goede Herder. Hij is graag bereid op vragen in te gaan. De heer Janssen is in principe aanwezig op dinsdag, donderdag en vrijdag en bereikbaar via email: [directie@zustersdegoedeherder.nl](mailto:directie@zustersdegoedeherder.nl) of telefonisch 023-8924964.

### **NIEUWSBRIEVEN voortaan ALLEEN DIGITAAL**

De nieuwsbrief wordt in de toekomst alleen digitaal uitgegeven!

Wilt u de nieuwsbrief blijven ontvangen?

Meld u dan aan met naam, adres en emailgegevens via:  
[administratie@zustersdegoedeherder.nl](mailto:administratie@zustersdegoedeherder.nl)

### **Colofon**

Deze nieuwsbrief verschijnt onder verantwoordelijkheid van het bestuur van Klooster Euphrasia.