

Update werkgroep Euphrasia 7 jan 2012

De gemeente heeft de buurtvereniging vlak voor kerstmis verrast met een mededeling over de voortgang van het proces met betrekking tot het Bestemmingsplan Bloemendaal.

B&W hebben de inspraak reacties op het voorontwerp verwerkt en nu een ontwerp naar de Gemeenteraad gestuurd ter goedkeuring.

De tekst van het ontwerp kunt u vinden op de website van de Gemeente Bloemendaal middels de link <http://gemeenteraad.bloemendaal.nl/Vergaderingen/Commissie-Grondgebied/2012/12-januari/20:00> ; klik vervolgens op punt 10 voor de bestanden betreffende dit ontwerp.

Een aantal leden van de commissie Euphrasia van de buurtvereniging hebben in de vakantietijd van kerst en nieuwjaar het ontwerp Bestemmingsplan Bloemendaal en de verwerking van de inspraakreacties op het eerdere voorontwerp zorgvuldig doorgenomen.

Daarbij vallen de volgende zaken op met betrekking tot de gronden van het Klooster in Schapenduinen.

- De voorzieningparagraaf: “wijzigingsbevoegdheid” uit de toelichting met betrekking tot premature ontwikkelingen uit het voorontwerp is nu in het ontwerp komen te vervallen.
- De premature ontwikkelingen voor Schapenduinen zijn zeer summier aangeduid in de toelichting.
- De bebouwing op de grondstukken Dennenheuvel, Euphrasia en Pelletier zijn bestemd in het ontwerp bestemmingsplan. De plankaart en de planregels geven de goothoogte als criterium voor de omvang naast het bebouwingspercentage. Er worden geen nadere regels met betrekking tot de bouwhoogte in relatie met de goothoogte gesteld, waardoor een ongewis bouwvolume kan worden afgedwongen. Voor andere bestemmingen (wonen en centrum-1) wordt dit wel gedaan.
- Onze inspraak reactie is omvangrijk en divers geweest. Verschillende op zich zelf staande zaken met daarbij behorende argumenten zijn door ons ingebracht. Zonder enige nadere argumentering wordt onze inspraakreactie afgedaan met "De reactie wordt meegenomen in de afweging bij het principeverzoek. U krijgt een afschrift van het principebesluit. Bij tijdig besluit wordt de wijzigingsbevoegdheid met de daarbij behorende randvoorwaarden opgenomen in het bestemmingsplan" en vervolgens concludeert de Gemeente: "Geen gevolgen voor het bestemmingsplan."

Wij hebben een aantal vragen, welke enerzijds gaan over de wijze waarop onze inspraakreactie is afgedaan.

Anderzijds of een nog niet (op)genomen principebesluit op het principeverzoek over de herontwikkeling van de gronden van het Klooster te elfder ure nog in het ontwerp bestemmingsplan kan worden opgenomen, zonder dat wij als belanghebbenden in staat worden gesteld hierop onze gefundeerde mening te geven.

Onduidelijk is wat nu precies het principeverzoek is respectievelijk de inhoud hiervan. Als het de status van inspraakreactie op het voorontwerp heeft dan zou dit te zien moeten zijn in de “Nota inspraak en overleg bestemmingsplan Bloemendaal” . De weerslag zou mogelijk terug te vinden kunnen zijn in de paragraaf “premature ontwikkelingen” van de toelichting. Maar dan is er kennelijk al een principebesluit genomen. Zo niet wat is dan de status van het onbekende principeverzoek? Wij hebben geprobeerd de onduidelijkheid hierover op te heffen door vragen te stellen aan de Gemeente. Het antwoord bleef onduidelijk.

Er werd zelfs geopperd, dat als voor het definitief worden van het ontwerp bestemmingsplan geen

principebesluit is genomen, een wijziging of nadere invulling van het bestemmingsplan nog kan worden genomen door het instrument "omgevingsvergunning".
Wij hebben sterke twijfels aan de formele juistheid van de gevolgde procedure.

Voor deze essentiële zaken, die zeer belangrijk zijn voor onze positie en onze primaire beargumenteerde wens dat in het bestemmingsplan vast wordt gelegd, dat het bouwvolume op de gronden van het klooster niet groter wordt dan het huidige aanwezige volume, is het van groot belang, dat wij de juiste argumenten in de juiste vorm naar de Gemeente toe hanteren.

Na het inwinnen van advies hierover zijn wij tot de conclusie gekomen onze grote zorg voor een mogelijk ongebreidelde vergroting van het bouwvolume op de gronden van het Klooster onder de aandacht te brengen van de politiek en mogelijk hier vragen over te stellen, respectievelijk dit aan de orde te stellen in de komende vergadering van de commissie grondzaken op 12 januari.

Hebt u opmerkingen dan wel aanvullingen, dan wel mogelijkheden om mensen van de politieke partijen te benaderen opdat op 12 januari voldoende steun voor onze standpunten verkregen kan worden, neemt u s.v.p. contact met ons op.

Vriendelijke groeten,

Namens de werkgroep van de buurtvereniging Bloemendaal-Noord,
Flip Stembert
telefoon 023 5384506
email stemrecht@planet.nl