

'Wonen als gast in het landschap'

Bloemendaal - Vandaag, donderdag 4 maart, gaat Woningbouwvereniging Brederode het complex van acht appartementen in de Dr. Franckschool in Bloemendaal verhuren aan de nieuwe bewoners. Het zijn de eerste woningen op Park Brederode die daadwerkelijk bewoond gaan worden.

Woningbouwvereniging Brederode heeft vanaf 1994, nadat bekend werd dat het ziekenhuissterrein mogelijk een woonbestemming zou krijgen, geijverd voor de bouw van sociale huurwoningen op dit terrein. De eerste resultaten van die inspanningen zijn nu tastbaar geworden.

De Dr. Franckschool is oorspronkelijk gebouwd als dubbele dokterswoning maar later gebruikt voor het opleiden van verplegend personeel. Het markante gebouw aan de Brederodelaan is behouden gebleven en in de oorspronkelijke staat gerenoveerd. Het werk vond plaats onder verantwoordelijkheid van Park Brederode CV, terwijl de uitvoering lag bij Thunnissen Onderhoud BV.

"Het was een uitdaging om een



De Dr. Franckschool vlak voor de oplevering (foto: PR).

bestaand gebouw zodanig te verbouwen dat het de ruimte biedt die huurders vandaag van sociale huurwoningen mogen verwachten en daarnaast de kwaliteit en isolatiewaarde oplevert die gelijk is aan tegenwoordige nieuwbouwwoningen", stelt Woningbouwvereniging Brederode. "Door een intensieve samenwerking tussen ontwikkelaar, bouwer en afnemer is er een

goed product tot stand gekomen." De nieuwe functie van de Dr. Franckschool is een uitstekende exponent van wat ontwikkelaar, gemeente Bloemendaal en de samenwerkende corporaties met Park Brederode beogen: wonen in een parkachtige omgeving met respect voor de historie van terrein en gebouwen;

woningen en bewoners zijn als het ware te gast in het overweldigende landschap. Andere voorbeelden van behoud van markante en monumentale gebouwen zijn Meerenberg, het hoofdgebouw dat wordt omgebouwd tot exclusieve appartementen, de negentiende eeuwse Villa

Meerzicht en het bijbehorende Koetshuis, die particulier worden gerestaureerd. Maar ook het kerkje tegenover het hoofdgebouw, dat door Pré Wonen is gekocht en een cultureel-maatschappelijke bestemming zal krijgen. In de 21ste eeuw krijgt het terrein van het voormalige Provinciaal Ziekenhuis een woonfunctie in een stijl die recht doet aan haar lange geschiedenis.

De woningcorporaties waarderen het besluit van de gemeente Bloemendaal om op dit terrein ook woningen te bestemmen voor mensen met een smalle beurs. Doordat de architectuur dezelfde uitstraling heeft als de koopwoningen en beide opgaan in het landschap, zal er nauwelijks verschil in uitstraling zijn tussen en koop- en huurwoningen. Woningbouwvereniging Brederode heeft de grond voor de overige sociale huurwoningen verkocht aan samenwerkingspartner Pré Wonen. Naar verwachting start de bouw van 65 nieuwe driekamer appartementen in de uiterste zuidwesthoek van Park Brederode in de tweede helft van 2010. Woningbouwvereniging Brederode neemt deze woningen in de toekomst in beheer. ●

4-3-10 WKZ