

Nieuwsbrief 2 oktober 2018

Kom naar beeldvormende avond op 4 oktober!

over ontwerpbestemmingsplan Dennenheuvel

Omstreeks 11 september jl. -na jaren van voorbereiding- heeft het college van B&W van Bloemendaal samen met de eigenaar van Landgoed Dennenheuvel en een projectontwikkelaar een ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd voor de herontwikkeling van het Landgoed Dennenheuvel (plan plus bijlagen omvat ruim 600 pagina's). Het was de bedoeling dat de commissie bestuur en middelen van de gemeenteraad op 14 september aan de gemeenteraad advies zou uitbrengen over dit plan. Dat is uitgesteld.

Burgerparticipatie

In het verleden zijn er namens de Zusters van de Goede Herder (de huidige eigenaar van het complex) voorlichtingsavonden gehouden over ontwerpstedebouwkundigplan, niet over het ontwerpbestemmingsplan. De teksten voor het bestemmingsplan zijn pas onlangs beschikbaar. Over deze teksten (en dus de details) heeft dus geen overleg (geen participatie) met burgers plaatsgevonden. Hieronder een opsomming van een aantal opvallende punten in het ontwerpbestemmingsplan (Het Plan). Voor meer opvallende punten wordt verwezen naar een brief van 3 oktober 2018 op www.bloemendaalnoord.nl.

Historie

Ter hoogte van Bloemendaal, langs de kust bevinden zich de jonge hoge duinen, meer landinwaarts de lage oude duinen met hier tussen de strandvlakte waar zich o.a. hockey- en voetbalvelden bevinden. Tussen de Kennemerweg/Bloemendaalseweg en het spoor is de lageregelegen veenzone. Deze landschappelijke zonering is de basis geweest van de ruimtelijke ordening. Op het veen is de bebouwingsdichtheid hoger (o.a. Veen en Duin) en op het zand is de bebouwing extensiever met (o.a. Duinlustpark), een mengvorm van villapark en ruim opgezette grondgebonden sociale woningbouw. Ter hoogte van Dennenheuvel is het oorspronkelijke landschap nog grotendeels ongeschonden en niet ontwikkeld. Dit binnenduinos is door de Provincie gerangschikt als Natura 2000 gebied. Dennenheuvel was door de eeuwen heen onderdeel van o.a. de Molenduinen, Wildhoef en Schapen- duinen. In 1923 is het Landgoed Dennenheuvel gewijzigd van particulier landgoed naar kloostercomplex. De Gemeente heeft toentertijd ingestemd met de functiewijziging vanwege het extensieve karakter qua bewoning en gebruik. Momenteel is de transitie gaande van kloostercomplex naar woonbestemming.

95 woningen erbij

Het plan verandert een groot deel van de bestaande bestemming *maatschappelijk* naar *wonen* waardoor het mogelijk wordt om op het Euphrasia-deel 79 appartementen en grondgebonden woningen te realiseren, waarvan 33% in de sociale huursector. Op het Pelletier-deel kunnen 4 vrijstaande villa's worden gerealiseerd aan de Krommelaan.

Toename verkeer vanuit Dennenheuvel ruim 700%

Het plan maakt het mogelijk dat er dagelijks meer dan 740-820 verkeersbewegingen per dag vanuit Dennenheuvel op de Dennenweg zullen komen. Dat zijn er nu 90 tot 100 per dag. Dat is dus ruim 700% meer dan nu het geval is.

Dat zijn de cijfers voor over een hele dag. In de notitie over het verkeer, dat bij het plan is gevoegd, is geen aandacht besteed aan zogenoemde piekmomenten zoals in de ochtend en middag wanneer ouders kinderen naar school brengen en halen en mensen naar elders vertrekken en weer thuiskomen. Er is geen aandacht besteed aan de omvang van het overige verkeer op de Dennenweg, noch aan de verkeersveiligheid en aan de vraag of de Dennenweg wel de capaciteit heeft voor zoveel verkeer.

Parkeren

Het wordt mogelijk om 137 parkeerplaatsen te realiseren, waarvan 105 in een parkeergarage. Vanuit omwonenden is gesuggereerd om parkeren onder de bomen te realiseren om zo parkeerplaatsen uit het zicht te houden. Daaraan lijkt geen aandacht besteed.

Tuinderijgebied-recreatiebestemming

Het huidige bestemmingsplan geeft als bestemming voor dit gebied recreatie, beperkt tot gebruik als volkstuin. Er wordt nu voorgesteld daar alleen recreatie van te maken en dat geeft de mogelijkheid tot een uitgebreidere vorm van gebruik.

Wat kan de gemeenteraad doen?

Bestemmingsplannen worden door de gemeenteraad vastgesteld. Voorstellen kunnen worden veranderd (geamendeerd).

Kom op 4 oktober naar beeldvormende avond

Aanstaande donderdag is er om 19:30 een beeldvormende avond in de voormalige kapel van Klooster Euphrasia aan de Dennenweg 8 waarbij het plan wordt toegelicht en Bloemendalers kunnen inspreken. Een inspreker krijg 3 minuten de tijd. Als u wilt inspreken dient u dat wel vóór 16:00 uur op 4 oktober te melden bij de griffie van de gemeenteraad via griffie@bloemendaal.nl

Attentie bewoners Bloemendaal Noord

Er zijn nieuwe ontwikkelingen aangaande
Dennenheuvel & de volkstuinten

- Er is een ontwerpbestemmingsplan
- Dit plan is niet besproken met de omwonenden
- Verkeersbewegingen van en naar Dennenheuvel kunnen met 700% toenemen
- De invloed van deze toename op de totale verkeerscapaciteit van de Dennenweg is onbekend en niet meegewogen
- De mogelijkheden voor het gebruik van het tuinderijgebied worden sterk vergroot
- Allerlei vormen van recreatie worden mogelijk

**Kom naar de beeldvormende avond op
4 oktober om 19:30 uur in de
voormalige kapel van Klooster
Euphrasia op de Dennenweg 8**